CONSTRUCTORA CCC S.A.S.

NIT 900103726-6

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A 31 de diciembre 2023

Expresado en pesos colombianos

ACTIVOS	**NOTAS**	**2023**
ACTIVOS CORRIENTES		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3	5,515,677,057
INVERSIONES	4	4,885,050,624
CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5	12,370,116,180
ANTICIPOS DE IMPUESTOS	6	1,062,635,689
INVENTARIOS CORRIENTES	7	2,609,279,996
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**26,442,759,546**
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	8	11,911,713,320
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	9	822,608,427
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**12,734,321,747**
TOTAL ACTIVOS		**39,177,081,293**
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
OBLIGACIONES FINANCIERAS	10	69,561,299
PROVEEDORES	11	4,409,902,331
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	12	4,514,364,956
IMPUESTOS CORRIENTES	13	625,459,027
BENEFICIOS A EMPLEADOS	14	251,729,633
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**9,871,017,245**

PASIVOS NO CORRIENTES		
PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10	7,116,499,892
ANTICIPO Y AVANCES RECIBIDOS	15	9,469,742,577
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**16,586,242,470**
TOTAL PASIVOS		**26,457,259,715**
PATRIMONIO		
CAPITAL	16	1,600,000,000
OTRAS RESERVAS	16	-
REVALORIZACION DE PATRIMONIO	16	9,273,800,000
		-
UTILIDAD ACUMULADA	16	2,422,670,304
UTILIDAD DEL EJERCICIO	16	4,268,691,882
TOTAL PATRIMONIO		**12,719,821,578**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		**39,177,081,293**

GERMAN ALBERTO BERBESI BARROSO
Representante Legal

DAYVEL DARILIANA MOGOLLÓN BAUTISTA
T.P 274197-T
Contador Público designado
Luna Asesores & Consultores S.A.S.
T.P 2175

LEYDI TATIANA PABÓN LEAL
Revisor Fiscal T.P 232679-T

CONSTRUCTORA CCC S.A.S.

NIT 900103726-6

ESTADO DE RESULTADOS

A 31 de diciembre de 2023

Expresado en pesos colombianos

	NOTAS	2023
Ingresos de Actividades Ordinarias y Extraordinarias	17	49,660,736,738
Costos de Venta	18	- 36,466,833,463
Utilidad Bruta		**13,193,903,274**
Gastos Operacionales de Administración	19	7,493,547,572
Gastos Operacionales de Ventas	19	62,124,366
Utilidad Operacional		**5,638,231,337**
Ingresos No operacionales	17	18,504,565
Gastos No operacionales	19	890,094,438
Gastos Financieros-Intereses	19	83,616,274
Utilidad Antes de Impuesto de Renta		**4,683,025,189**
Gastos por Impuesto a la Renta	20	414,333,308
Utilidad del ejercicio		**4,268,691,882**

Mejor Ingreso Operacional 5 Años.

GERMAN ALBERTO BERBESI BARROSO
Representante Legal

DAYVEL DARILIANA MOGOLLÓN BAUTISTA
T.P 274197-T
Contador Público designado
Luna Asesores & Consultores S.A.S.
T.P 2175

LEYDI TATIANA PABÓN LEAL
Revisor Fiscal T.P 232679

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSTRUCTORA CCC S.A.S A CORTE DE 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2023

Estas revelaciones a los Estados financieros a corte diciembre 2023, se adicionan como parte integrante de los mismos, con el fin de explicar, aclarar o ampliar la información cuantitativa allí presentada.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
REVELACIONES DE CARÁCTER GENERAL

Estas notas y revelaciones a los Estados financieros se adicionan como parte integrante de los mismos, con el fin de revelar, explicar, aclarar o ampliar la información cuantitativa allí presentada

NOTA 1 . ENTIDAD REPORTANTE

NOMBRE, NATURALEZA JURIDICA, DOMICILIO, DURACION Y OBJETO SOCIAL

- **NOMBRE:** Constructora CCC S.A.S.

- **NATURALEZA JURIDICA**

Constructora CCC S.A.S. identificada con NIT 900.103.726-6, es una empresa por acciones, del tipo de Sociedad por Acciones Simplificada (S.A.S.), se rige por las disposiciones contenidas en los Estatutos, por las normas que de manera especial regulan esta especie de compañía, el Código de Comercio y por las demás normas que rigen para las sociedades, teniendo en cuenta que tanto las especiales como las generales sean compatibles con su calidad de Sociedad por Acciones Simplificada.

- **DOMICILIO PRINCIPAL**

La compañía tendrá como domicilio principal la ciudad de Cúcuta, Norte de Santander, pero podrá abrir sucursales o agencias en cualquier parte del territorio nacional e internacional, para lo cual se procederá como aparece previsto en las normas legales.

- **DURACION**

La sociedad tendrá un término de duración indefinido, pero podrá disolverse anticipadamente cuando su único accionista o accionistas así lo decida(n).

- **OBJETO SOCIAL**

La sociedad tendrá por objeto, el desarrollo de actividades de construcción de otras obras de ingeniería civil.

NOTA 2 . PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

- **PRINCIPIOS Y NORMAS CONTABLES**

La información financiera presentada en el Estado de Situación Financiera, está elaborada de acuerdo con Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

- **MONEDA FUNCIONAL**

La moneda funcional determinada por Constructora CCC S.A.S. es el peso colombiano, la cual se encuentra fundamentada en el cumplimiento de los factores tanto principales como secundarios de la SECCIÓN 30 - NIIF que le aplicaba a Constructora CCC S.A.S. para ser considerada como su moneda funcional.

De acuerdo a lo anterior, Constructora CCC S.A.S. presenta sus estados financieros en pesos colombianos, que corresponden a la moneda funcional predeterminada por la empresa.

- **PERIODO CONTABLE**

La sociedad tiene definido legalmente y por estatutos, efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir Estados Financieros de propósito general una vez al año.

- **INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo es un Activo Financiero que incluye el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero.

Son reconocidos en el balance a su costo y corresponden al efectivo en caja y bancos. El efectivo en bancos, se presenta neto de sobregiros bancarios en el estado de situación financiera.

Inversiones

El alcance de esta política, abarca los activos financieros, identificados como instrumentos financieros básicos, que se encuentren clasificados dentro de los siguientes grupos: Inversiones a valor razonable con cambios en resultados del periodo corriente; inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados (ORI); inversiones al costo amortizado e inversiones patrimoniales en entidades asociadas, subordinada, subsidiarias y entidades controladas de forma conjunta.

Inventarios

Se reconocerán como inventarios los activos que cumplan los siguientes requisitos:

a) Que sean un recurso tangible controlado.
b) Que sean utilizados en la operación de la entidad.
c) Que de ellos sea probable que se deriven beneficios económicos futuros mediante su consumo o venta.
d) Que su valor pueda ser medido confiable y razonablemente.
e) Que el bien se haya recibido a satisfacción por parte de la entidad y se hayan transferido a su favor los riesgos y beneficios que incorpora el activo.

Se entiende que el bien se ha recibido a satisfacción, cuando se han cumplido las condiciones pactadas con el proveedor y se han recibido los riesgos inherentes al bien.

En Constructora CCC S.A.S. los inventarios se reconocerán inicialmente al costo. El costo de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), el transporte y otros costos directamente atribuibles a la adquisición, materiales o servicios.

Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Cuentas por cobrar y por pagar

Constructora CCC S.A.S. reconocerá una cuenta por cobrar o por pagar de forma incondicional como activo o pasivo financiero solo cuando se convierta en una parte del contrato según las cláusulas contractuales del instrumento, y como consecuencia de ello tiene el derecho legal a recibir efectivo o la obligación legal a pagarlo.

Propiedad Planta y Equipo

Aplica para aquellos activos tangibles que Constructora CCC S.A.S. mantiene para su uso, para arrendarlos a terceros o con propósitos administrativos y espera usar durante más de un periodo.

Por lo tanto, lo comprende: Terrenos, construcciones y edificaciones, maquinaria y equipo, equipos de oficina, equipos de cómputo y demás activos que cumplan con la definición de propiedad, planta y equipo.

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su costo histórico, menos la depreciación subsiguiente y las pérdidas por deterioro, en caso que existan.

El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. El costo también incluye los costos de endeudamiento incurridos durante la etapa de construcción de proyectos que requieren un tiempo sustancial para su puesta en operación.

Las propiedades en el curso de construcción para fines de producción, suministro o administrativos se contabilizan al costo, menos cualquier pérdida por deterioro reconocida. El costo incluye, para los activos calificados, los costos por préstamos capitalizados bajo el método de la tasa de interés efectiva. Estas propiedades se clasifican en las categorías apropiadas de propiedades, planta y equipo cuando estén terminadas y listas para su uso previsto.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de mantenimiento y de reparación se cargan al estado de resultado del período y otro resultado integral en el período en el que éstos se incurren.

La depreciación de estos activos comienza cuando los activos están listos para su uso previsto. Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los otros activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil.

Vidas útiles

Cada activo de la propiedad, planta y equipo debe estar correctamente clasificado y la vida útil asignada según su uso. Las categorías disponibles y su correspondiente en Vida útil, se detallan a continuación:

Descripción de Activos	Vida útil (en años)
Construcciones y Edificaciones	10 – 70 años
Mejoras en propiedades ajenas	Por el menor tiempo entre la vida útil de la mejora realizada o el plazo del arrendamiento, éste último incluyendo los periodos de las prórrogas siempre y cuando se tenga la seguridad de que estas renovaciones se van a realizar.
Computador fijo de mesa	2 - 5 años
Computador portátil	2 - 5 años
Equipo de cómputo y comunicación	3 - 5 años
Impresoras	1 - 3 años
Flota y Equipo de Transporte	10 - 15 años
Muebles y equipos	5 - 10 años

La revisión de vida útil de los activos es responsabilidad de Constructora CCC S.A.S. Hay que tener en cuenta que, si en un activo fijo se presentan eventos o circunstancias en el negocio que indiquen que la estimación inicial puede cambiar, ésta debe ser revisada y ajustada a la realidad de la operación. La vida útil remanente de los activos debe ser revisada como mínimo anualmente por la gerencia para determinar si son necesarios ajustes. La revisión debe documentarse.

Valor residual

Entiéndase como valor residual, el valor que puede obtener Constructora CCC S.A.S. por la disposición o venta del activo (descontando los costos de venderlo), una vez haya alcanzado el final de su vida útil. El reconocimiento de la depreciación se realiza directamente al gasto.

Se considerará un valor residual sólo cuando se espere que el valor de venta del activo al final de su vida útil sea superior al 10% de su costo inicial.

Constructora CCC S.A.S. determinó que el valor residual de los activos de propiedad, planta y equipo es cero.

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos de la transacción y el valor en libros de los activos. Estas se incluyen en el estado de resultado del período y otro resultado integral.

Las propiedades, planta y equipo, en régimen de arrendamiento financiero se deprecian de la misma manera que los activos propios, si se tiene certeza razonable de obtener la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil esperada, en caso contrario se depreciará en el término del arrendamiento, el que sea menor.

Propiedad de Inversión

Las propiedades de inversión es un terreno y/o construcción o una parte de una construcción que se mantiene por el dueño o el arrendatario bajo un arrendamiento financiero para obtener ingresos por alquiler o para valorización del capital o ambas y no para: su uso en la producción o prestación de servicios, fines administrativos o para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Constructora CCC S.A.S. en calidad de arrendatario clasifica los arrendamientos como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario.

Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos de arrendamiento operativo se registran como gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón temporal de consumo de los beneficios económicos del activo arrendado.

Los activos en régimen de arrendamiento financiero se registran inicialmente como activos, a su valor razonable al inicio del contrato de arrendamiento o, si fuera menor, al valor presente de los pagos mínimos. La obligación presente del pago de los cánones de arrendamiento y la opción de compra son reconocidos en el estado de situación financiera como una obligación por arrendamiento financiero.

Los pagos de arrendamiento se reparten entre los gastos financieros y la reducción de la obligación, con el fin de lograr una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros se reconocen inmediatamente en resultados, a menos que sean directamente atribuibles a los activos aptos, en cuyo caso se capitalizan, de acuerdo con la política general de costos de préstamos.

Activos Intangibles

Un activo intangible se reconocerá como tal en los estados financieros siempre que cumpla con las siguientes características:

- Se espera obtener beneficios económicos futuros: son los incrementos de los ingresos ordinarios u otros rendimientos derivados del uso del activo por parte de Constructora CCC S.A.S.; así como el ahorro de costo por su utilización;
- Se posea el control: se refiere a la capacidad que se tiene para obtener los beneficios económicos futuros que proceden del activo intangible, bien sea por derechos de tipo legal u otro tipo, como para restringirle el acceso a dichos beneficios a otros;
- Sea plenamente identificable: se requiere que el activo intangible se pueda separar, es decir, que sea susceptible de ser separado y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado ya sea individualmente o junto con un activo o pasivo identificable con el que guarde relación;
- El costo del activo pueda ser medido de forma fiable.

Activos intangibles que se llevan directamente al gasto y se controlan mediante un inventario administrativo.

Pasivos Contingentes

Para Constructora CCC S.A.S. un pasivo contingente es:

- Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada sólo por que ocurran o no ocurran de uno o más hechos futuros sucesos inciertos que no están enteramente bajo el control de la entidad; o

- Una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque:

- no es probable que para satisfacerla se vaya a requerir una salida de recursos que incorporen beneficios económicos; o
- el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

Constructora CCC S.A.S. no reconocerá pasivo contingente alguno en los estados financieros, salvo si se estima que es probable, la salida recursos económicos en el futuro, solo en este momento será objeto de reconocimiento.

Activos Contingentes

Para Constructora CCC S.A.S. un activo contingente, es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad.

Constructora CCC S.A.S. no procederá a reconocer activo contingente alguno en los estados financieros; salvo que sea probable la entrada de beneficios económicos a la entidad, solo en este momento será objeto de reconocimiento.

Impuesto a las ganancias: activos y pasivos por impuestos a las ganancias diferidos.

Pasivos y Activos por Impuestos Corrientes:

El impuesto corriente, correspondiente al periodo presente y a los anteriores, debe ser reconocido como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado. Si la cantidad ya pagada, que corresponda al periodo presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso debe ser reconocido como un activo.

El importe a cobrar que corresponda a una pérdida fiscal, si ésta puede ser retrotraída para recuperar las cuotas corrientes satisfechas en periodos anteriores, debe ser reconocido como un activo.

Gastos pagados por anticipado

Esta política sólo incluye aquellas erogaciones que cumplan las condiciones para ser activos:

a) Que sea probable que Constructora CCC S.A.S. obtenga beneficios económicos futuros derivados del mismo y,
b) El importe pueda ser valorado fiablemente.

No se contabilizan como gastos pagados por anticipados importes pagados por aseo, cafetería y papelería; estos se registran directamente al gasto del periodo. De igual manera, los gastos pre operativos como publicidad, suscripciones, entre otros, se reconocen como gasto en el periodo en el que se incurren.

Medición

Los gastos pagados por anticipado deben ser reconocidos como tales al momento en que se efectúa el pago o se reciba la factura (con vigencia de un mes), lo que ocurra primero, y por el valor pactado con el proveedor o vendedor.

Amortización

Los gastos pagados por anticipado se amortizan por el método de línea recta sobre el 100% de su costo en el tiempo de duración del contrato. La amortización se efectúa contra la cuenta contable de costos o gastos, en la medida en que se utilicen los beneficios y en forma proporcional al tiempo de cobertura del concepto pagado por anticipado.

Bajo el método lineal la cuota mensual de amortización se determina tomando el total del gasto pagado por anticipado dividido proporcionalmente en el número de meses durante los cuales se espera obtener el beneficio del servicio objeto del mismo.

Obligaciones Financieras

Esta política contable aplica para los pasivos financieros presentados en el Estado de Situación Financiera, así:

1) Créditos de Tesorería: Corresponden a créditos de rápida consecución y rápido pago, ya que se destinan a solventar deficiencias transitorias de liquidez.
Sobregiros Bancarios.
2) Obligaciones financieras en moneda nacional.
3) Pasivos de arrendamientos financieros: corresponden a los pasivos que surgen de los contratos de arrendamiento financiero que se suscriben con el ánimo de financiar la adquisición de activos, a través de una Empresa financiera. Ver reconocimiento y medición en la política contable de arrendamientos bajo NIIF.
4) Prestamos recibidos de particulares

Se reconocen los pasivos financieros, en el momento en que se adquieren obligaciones, según los términos contractuales de la operación, lo cual sucede usualmente cuando se recibe el préstamo (dinero).

Se miden inicialmente por su valor nominal menos los costos de transacción directamente atribuibles a la obligación financiera, estos costos podrán ser: honorarios, comisiones pagadas a agentes y asesores, en el momento inicial de la negociación del crédito.

Cuentas por Pagar

Se reconocerá como pasivos financieros de naturaleza acreedora (cuentas por pagar) los derechos de pago a favor de terceros originados por: La prestación de servicios o la compra de bienes a crédito y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros, en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones:
1) Que el servicio o bien haya sido recibido a satisfacción.

2) Que la cuantía del desembolso a realizar pueda ser verificada con fiabilidad, y

3) Que sea probable que como consecuencia del pago de la obligación presente se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios económicos futuros.

Esta política aplica para las cuentas por pagar o pasivos financieros bajo NIIF, provenientes de las obligaciones contraídas con personas naturales y jurídicas. Estas obligaciones comprenden:

Proveedores: Corresponden a las obligaciones contraídas por la adquisición de bienes y/o servicios recibidos de proveedores nacionales y del exterior, en desarrollo de su objeto social.

Acreedores: Corresponden a las obligaciones adquiridas en cumplimiento de su objeto social, por concepto de: honorarios, servicios, arrendamientos, transportes y fletes, seguros, gastos de viaje, dividendos, entre otros.

Impuestos por pagar: Corresponde a los impuestos y retenciones a cargo de acuerdo con la normatividad tributaria vigente, tales como: retenciones en la fuente, impuesto al valor agregado IVA, impuesto de Industria y Comercio, impuesto a las importaciones, e impuesto al patrimonio, entre otros.

Anticipos y avances recibidos de clientes: corresponden a dineros que la compañía recibe de manera anticipada de sus clientes para la compra de bienes, productos o servicios, o de terceros en la celebración de un contrato.

Beneficios a Empleados

Esta política aplica para los beneficios a empleados relacionados con la remuneración causada y pagada a las personas que prestan sus servicios mediante un contrato de trabajo, como retribución por la prestación de sus servicios. También para las obligaciones laborales relacionadas con las prestaciones sociales, contribuciones y aportes establecidos por las leyes laborales y los acuerdos establecidos con los colaboradores contratados.

Las obligaciones laborales surgidas en virtud de la relación contractual con los colaboradores se clasifican en beneficios de corto plazo, largo plazo, por terminación y beneficios post empleo.

Auxilios: Comprende valores a favor de los colaboradores que le ayudan a subvencionar sus gastos personales en relación con el trabajo que desarrollan. Incluyen conceptos de ley y otros propios, tales como auxilio de transporte, auxilio de salud, entre otros.

Contribuciones y aportes: Igualmente como producto de las relaciones laborales, las leyes han establecido otras obligaciones cuyo objetivo es proporcionarles bienestar presente y futuro a los colaboradores y su núcleo familiar. Estas obligaciones denominadas contribuciones y aportes incluyen: incapacidades por accidentes de trabajo o ausencias por enfermedad, licencias de maternidad, aportes a los fondos de seguridad social (salud, pensión y riesgos profesionales), pagos a las Compañías de seguros y otras entidades responsables de la administración y gestión de los sistemas de seguridad social, en Colombia además pagos a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y SENA, entre otros.

Prestaciones sociales: En las relaciones laborales y como consecuencia de la prestación del servicio por parte del trabajador y su respectiva remuneración, se originan, de acuerdo con la Ley y/o los pactos o acuerdos obligaciones laborales para el reconocimiento de prestaciones sociales. Estas incluyen: cesantías, intereses sobre las cesantías, vacaciones, primas legales, entre otros.
Salarios, horas extras y recargos: Las actividades de administración, operación y mantenimiento en desarrollo de su objeto social, requiere de los servicios de personas que se remuneran como retribución por la prestación de sus servicios. Dentro de las modalidades de remuneración que existen en el contrato de tipo laboral tal como lo define el Código Laboral Colombiano se incluyen los sueldos, comisiones, horas extras, compensatorios, ausencias remuneradas, recargos, entre otros.

Otros pagos laborales: Aquellos otorgados que no generan carga prestacional que están establecidos en la política de beneficios entregados de forma eventual.

Se reconocen sus obligaciones laborales en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones:

1) Que el servicio se haya recibido y haya sido prestado por el empleado.
2) Que el valor del servicio recibido se pueda medir con fiabilidad.
3) Que esté debidamente contemplado por disposición legal.
4) Que sea probable que como consecuencia del pago de la obligación se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios económicos.
Se reconoce un gasto por todos los costos por beneficios a empleados y un pasivo por el valor adeudado a los empleados, después de efectuar las deducciones correspondientes.

Aportes de Capital

Hace referencia a el dinero que los socios de Constructora CCC S.A.S. destinaron para desarrollar inicialmente las operaciones necesarias para la ejecución del objeto social.

Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias corresponden a la entrada bruta de beneficios económicos, que se generan en la realización de las actividades ordinarias de Constructora CCC S.A.S.

Así mismo, existen ingresos que no provienen de la actividad ordinaria de Constructora CCC S.A.S., denominados otros ingresos extraordinarios. Partidas tales como descuentos comerciales, descuentos por pronto pago, rebajas por compras en alto volumen e impuestos que se encuentran dentro del valor de la facturación se tomarán como menor valor del ingreso.

Costos y Gastos

La entidad reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (causación), independiente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja).

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con el objeto social. También se incluyen aquellos costos que, aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

Dentro de los Costos se incluyen las compras de mercancías, herramientas, costos de personal, depreciaciones, amortizaciones, entre otros. Dentro de los Gastos se incluyen el mantenimiento de los activos, impuestos, servicios públicos, entre otros. Todos ellos incurridos en los procesos realizados para la ejecución del objeto social.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Conformado por caja donde se perciben todos los ingresos en efectivo y a su vez el saldo en las cuentas corrientes que tiene la empresa conciliada respectivamente a 31 de diciembre de 2023; constituido también por caja y bancos de los diferentes consorcios y uniones temporales donde se tiene una participación activa.

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
110505.01	Caja General	2,083,159,554
110505.98	Caja General	160,405,149
110510.98	Caja menor	820,000
111005.19	banco davivienda	0
111005.98	Bancos Nacionales	3,271,283,576
112005.02	cta ahorros 25817	7,537
112005.98	Bancos	1,241
	TOTALES	**5,515,677,057**

NOTA 4. INVERSIONES

A 31 de diciembre de 2023 se presenta un saldo por inversiones de $4.885.050.624 correspondientes a fideicomisos de inversiones moneda nacional de las uniones temporales y/o consorcios de las cuales la empresa es participe.

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	INVERSIONES	
124501.98	Derechos Fiduciarios	4.883.319.743
124505.98	Fideicomiso inversión moneda nal	1.730.881
	TOTALES	**4.885.050.624**

NOTA 5. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

A 31 de diciembre de 2023 las cuentas comerciales por cobrar reflejan un saldo de $12.370.116.180 que se espera sean recaudados y/o compensados al inicio del año siguiente, dichos rubros son propios y de uniones temporales de las cuales es participe la empresa.

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CODIGO	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR	
130505.05	Clientes	812.463.422
130505.98	Clientes	2.826.620.542
132505.01	Cuentas por cobrar Accionistas	200.000.000
132505.98	Prestamos a socios	3.083.192.291
132510.98	Utilidad por cobrar a UT	311.891.657
132515.98	CXC a particulares	831.780.934
133005.98	Anticipos y avances	1.689.506.809
133010.01	Anticipo Contratista	15.000.019
133010.98	Anticipo a contratistas	264.121.620
133015.02	Préstamo personal a empleados	6.287.967
133015.98	Anticipo sueldo a empleados	491.737
133035.98	Anticipos a Consorciados	8.685.200
133095.98	Otros	177.618
133525.98	Para juicios efectivos	31.960.136
135505.01	Autorretención renta 0.8%	37.755.088
135505.04	Autorretención Renta 1.10%	499.678.288
135505.05	Saldo a favor de renta	1.969.000
135517.98	Impuesto a las ventas retenido	4.991.654
135520.98	Anticipo Sobrantes en liquidación privada de in	32.484.600
135595.98	Saldos a favor ind y cio	456.170
136505.98	Préstamos a trabajadores	2.465.041
136595.98	Otros x Consorcios	2.499.818
137010.98	Prestamos x Consorcios	87.605.660
138095.98	Otros	1.618.030.909
TOTALES		**12.370.116.180**

NOTA 6. ANTICIPOS DE IMPUESTOS

A 31 de diciembre de 2023 Constructora CCC S.A.S. presenta un saldo de anticipos por impuestos de renta e industria y comercio por valor de $1.062.635.689, ya sea por anticipos propios y de uniones temporales que las cuales es participe.

DESCRIPCIÓN			SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
ANTICIPO DE IMPUESTOS			
135515.05	Anticipo 2.5% Rete fte compras dec.		107.500
135515.07	Anticipo 2% Rte fuente contratos de obra		19.901.607
135515.98	Anticipo Retfte		938.413.674
135518.98	Anticipo Ind. y Cio Retenidos		104.212.908
TOTALES			**1.062.635.689**

NOTA 7. INVENTARIO

A 31 de diciembre de 2023 la empresa Constructora CCC S.A.S quedo con un inventario que se espera comercializar, utilizar en las obras de las cuales es participe para en el año siguiente.

DESCRIPCIÓN			SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
INVENTARIOS			
141505.02	Costos Obra curso trasl. difer		10.373.868
142001.98	Contratos en ejecución		415.804.365
142002.98	Materiales		5.357.680.242
142006.98	Costos indirectos	-	5.550.178.751
142007.98	IVA X Consorcios		1.694.440
142099.98	Ajustes por inflación		231.670.296
145501.98	Materiales		2.142.235.537
TOTALES			**2.609.279.996**

NOTA 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A 31 de diciembre de 2023 presenta los siguientes saldos:

DESCRIPCIÓN			SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
150405.02	Matricula 080-29846 predio010-7003600		404.000.000
150405.03	Inmueble la rinconada		206.350.000
150405.04	Reevalorizacion de terrenos		9.270.000.000
151610.01	Oficina centro agrobancario		100.000.000
152001.01	Maquinaria y equipo		1.477.491.673
152001.98	Maquinaria y Equipo		3.224.164
152005.98	Maquinaria y equipo		86.637
152099.98	Ajuste por inflacion		14.086
152405.01	Muebles y Enseres		4.378.624
152405.03	IVA		45.502
152405.98	Muebles y enseres		529.696
152805.01	Equipos de computo		12.862.266
152805.98	Equipo de procesamiento de datos		83.086
152895.02	IVA		102.237
152895.03	Otros x Consorcios		1.400.618
154005.01	Camioneta		502.600.000
159205.01	Construcciones y edificaciones	-	19.037
159210.98	Maquinaria y equipo	-	43.247
159215.98	Equipo de oficina	-	54.511
159220.98	Dep. equipo de cómputo y com	-	88.473
159235.01	Flota y equipo transporte	-	71.250.000
TOTALES			**11.911.713.320**

NOTA 9. OTROS ACTIVOS E INTANGIBLES

A 31 de diciembre de 2023 la empresa a través de su participación en uniones temporales y/o consorcios presenta los siguientes saldos:

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
OTROS ACTIVOS E INTANGIBLES		
163501.98	Licencia software contable	740.950
170505.98	Intereses	222.402.636
170520.98	Seguros y Finanzas	26.016.443
171004.98	Organización y preoperativos	532.479.506
171095.98	Gastos No deducibles por amortizar	11.908.035
180505.98	Retefte (Retenido)	20.207.038
180510.98	Impto Ind. y Cio (Retenido)	8.082.816
180601.01	activo UT Acuetibu	771.004
TOTALES		**822.608.427**

NOTA 10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

A 31 de diciembre de 2023 Constructora CCC S.A.S. tiene obligaciones financieras por créditos realizados en el transcurso del año propios y de consorcios y/o uniones temporales de las cuales es participe.

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
OBLIGACIONES FINANCIERAS		
219520.98	Préstamo a socios	6.000.000
219530.98	Obligaciones con Particulares	63.561.299
TOTALES		**69.561.299**

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		
210505.98	Sobregiros	3.642.145.000
210510.08	Caterpilllar	17.062.758
210510.09	tarjeta de credito #9-122 bco occidente	11.725.314
210510.10	Credito IFINORTE	3.445.000.000
210510.98	Otras Obligaciones de Participes	566.820
TOTALES		**7.116.499.892**

NOTA 11. PROVEEDORES

A 31 de diciembre de 2023 el rubro tiene un saldo de $4.409.902.331 debido a la compra de materiales, insumos de construcción, contratos de obra, transporte y demás servicios a crédito con el fin de dar cumplimiento al desarrollo del objeto social propio y de consorcios y/o uniones temporales de las cuales es participe y se espera ir cancelando parcialmente en el año siguiente.

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
PROVEEDORES		
220501.01	Proveedores varios	24.889.682
220501.98	Proveedores	4.385.012.648
TOTALES		**4.409.902.331**

NOTA 12. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

En este grupo se contabilizan las cuentas pendientes de pago a terceros propios y de consorcios y/o uniones temporales de las cuales es participe.

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR		
231501.98	Compañías Vinculadas	113.974.814
231505.98	Préstamo de participes	227.939.629
231595.98	Otros	281.363.506
232001.98	A Contratistas	12.803.886
233525.98	Honorarios	5.945.518
233535.98	Servicio de Mantenimieto	307.443
233540.98	Arrendamientos	11.238.136
233545.98	Servicio de transporte	32.651.023
233560.98	Gastos de Viaje	32.000
233575.98	Anticipos	2.577.000
233595.98	Otros	18.353.361
235505.03	CXP a UT	130.026.031
235505.98	CXP Socios, Particulares y UT	771.726.408
235515.98	Consorciados	1.134.929.786
238095.98	Otros	1.770.496.416
TOTALES		**4.514.364.956**

13. IMPUESTOS CORRIENTES

A 31 de diciembre del año 2023 la empresa a través de la participación en uniones temporales y/o consorcios presenta los siguientes saldos y se espera ir cancelando a inicio del siguiente año.

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
IMPUESTOS CORRIENTES		
234501.01	Retefuente por pagar	410,740,000
234501.02	Impuesto IVA por pagar	18,243,000
234501.98	Impuestps nacionales x pagar	12,805,000
234505.98	Retención en la fuente por pagar	697,250
236500.98	Retefte por pagar	19,733,556
236505.98	Salarios y Pagos Laborales	40,200
236515.98	Honorarios	1,364,775
236525.98	Retefte servicios	13,676,779

236530.98	Retefte arrendamientos		2,452,240
236540.98	Compras		10,133,209
236570.98	Subcontratos		9,799,549
236590.98	Retención por pagar		9,088,509
236595.98	Retención en la fuente		2,690,000
236598.98	Facilidad de pago		12,965,252
236599.98	Cancelación de Retención		6,560,063
236801.98	Reteica		1,608,419
236890.98	Rete ICA Por Pagar		3,054,166
236891.98	Reteica Bogotá Por Pagar		383,000
240801.98	Iva por pagar		20,785,356
240805.98	Iva generado 19%		31,815,118
240806.98	Iva descontable	-	13,500
240810.98	Traslado de reteiva	-	29,298,668
240899.98	IVA Por Pagar		7,549,100
241205.98	Vigencia fiscal corriente		58,586,655
	TOTALES		**625,459,027**

NOTA 14. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Constructora CCC S.A.S contrata trabajadores para el desarrollo de su objeto social, por lo tanto, a 31 de diciembre de 2023 queda cuenta por pagar por valor de $251.729.633 correspondiente a salarios, cesantías, intereses, prima de servicios y vacaciones; así misma seguridad social de consorcios y/o uniones temporales de las cuales es participe.

	DESCRIPCIÓN	SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
	BENEFICIOS A EMPLEADOS	
237005.01	Aportes E.P.S.	3,631,400
237005.98	Aportes a EPS	15,821,637
237006.01	Aportes Riesgos Profesionales	3,361,200
237006.98	Aportes ARL	11,456,377
237010.01	Aportes Sena, Icbf, Comfanorte	2,931,400
237010.98	Aportes ICBF, SENA y CAJA	9,367,669
238030.01	Aporte Pensiones y/o cesantias	3,838,200
238030.98	Fondo de cesantías y pensiones	25,695,188
250501.98	Sueldos por pagar	5,777,719
250505.98	Salarios por pagar	90,304,428

251005.98	Cesantías consolidadas		21,801,771
251010.01	Cesantias por pagar		20,620,240
251010.98	Cesantías		15,294,337
251501.01	Intereses sobre cesantías por pagar		190,872
251501.98	Intereses Sobre Cesantías		1,176,914
251505.98	Intereses de cesantías consolidadas		1,245,054
252001.98	Prima de Servicios		3,581,435
252005.98	Prima de servicios consolidadas		6,269,027
252501.01	Vacaciones por pagar		722,922
252501.98	Vacaciones consolidadas		8,436,622
253005.98	Primas	-	101,625
261015.98	Vacaciones		259,684
261020.98	Prima de servocios		47,162
TOTALES			**251,729,633**

NOTA 15. OTROS PASIVOS

A 31 de diciembre de 2023 presenta los siguientes saldos:

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
OTROS PASIVOS		
280505.98	Anticipo x consorcios	4.940.106.592
280510.98	Anticipos sobre contratos	4.002.747.594
280520.98	Aportes al FIC	1.373.040
281005.98	Ant. de licitaciones	449.290.894
281505.98	Ingresos recibidos para terceros	138.104
282001.98	Retegarantia por contrato	2.386.038
282515.98	Garantía cumpli. contrato	73.700.316
TOTALES		**9.469.742.577**

NOTA 16. PATRIMONIO

El patrimonio de la empresa está conformado por:

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CAPITAL SOCIAL		
310505.01	Capital Autorizado	1,600,000,000
340510.01	Revevalorizacion de terrenos	9,273,800,000
360501.01	Utilidad del ejercicio	4,268,691,882
371001.98	Pérdidas acumuladas	- 2,422,670,304
TOTALES		**12,719,821,578**

NOTA 17. INGRESOS

Los ingresos obtenidos por Constructora CCC S.A.S. se clasifican en Ingresos Operacionales e Ingresos No operacionales.

Ingresos Operacionales

Corresponde a los ingresos obtenidos por el desarrollo de la actividad principal de la empresa. Para el periodo en curso los ingresos se desglosan en construcciones de obras de propios y de consorcios y/o uniones temporales de las cuales es participe.

DESCRIPCIÓN			SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
INGRESOS OPERACIONALES			
413010.98	Construcción de obras de ingeniería civil		28.732.641.922
413095.98	Actividades conexas		18.888.676.126
413595.02	Obras civiles		1.107.231.319
413595.04	Administración		22.670.718
413595.05	Imprevistos		1.079.558
413595.07	Utilidad no gravada		7.257.534
413595.08	A.I.U.		747.946
413595.24	Predial		334.043
413595.25	Permisos Ambientales		67.711
413595.26	Caracterización Vial		333.068
413595.98	Estudios y diseños		1.703.946.170
417501.02	Devolución Obras Civiles	-	107.955.804
417501.04	Devolución Administración	-	22.670.718
417501.05	Devolución Imprevistos	-	1.079.558
417501.07	Devolución Utilidad No Gravada	-	8.636.465
417501.98	Devoluciones	-	663.906.832
TOTALES			**49.660.736.738**

Ingresos No operacionales

Estos ingresos corresponden a los obtenidos diferente a la actividad principal de la empresa. Para el periodo se obtuvo ingresos por rendimientos financieros, aprovechamientos, descuentos e incapacidades propios y de consorcios y/o uniones temporales de las cuales es participe.

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
INGRESOS NO OPERACIONALES		
421005.98	No operacionales	708.976
421095.98	Otros	1.759.227
423520.98	Servicios No Operacionales	7.733
425030.01	Descuentos concedidos	40
425050.98	Reintegro de otros	6.476.950
425540.98	Indemnizaciones	9.516.037
429505.01	Ingreso por aprovechamiento	3.108
429505.98	Aprovechamientos	877
429581.98	Ajuste al peso	30.142
429595.02	Recuperaciones	1.476
TOTALES		**18.504.565**

NOTA 18. COSTOS DE VENTAS

Este rubro lo compone compra de mercancía al costo, mano de obra, costos indirectos que se usan para la ejecución de obras que se realizan tanto en las obras propias como en las que es participe.

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COSTOS DE VENTA		
613005.98	Costo de venta Construcción	25,780,044,050
613006.01	Costos no deducibles	16,277
613010.98	Construcción	106,434,418
613030.98	Mano de Obra	57,540
613095.98	Actividades CONEXAS	341,853,820
613096.98	Traslado al Costo de Venta	4,872,331,321
613505.05	Descuentos financieros	- 31
615505.98	Arrendamientos	1,210,953
616530.98	Actividades de servicios sociales	14,731,738
616535.98	Mano de Obra	16,160,000
622501.98	Devoluciones	- 96,871
TOTALES		**31,132,743,215**

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COSTOS DE VENTA		
710101.04	Materiales No Gravados	13,055,735
710101.05	Materiales gravados 19%	53,880,243
710101.07	Compra repuestos vehiculo gravado 19%	49,398,867

710101.08	Compra repuestos vehiculo no gravado	718,000
710101.09	Mtto vehiculo servicio gravado 19%	3,445,101
710101.1	Mtto vehiculo servicio no gravado	30,000
710101.98	Costos directos de ejecución	1,226,396,202
710501.98	Materiales Obra 19%	1,926,777,959
710502.98	Materiales de Obra 5%	5,610
710503.98	Materiales de Obra 0%	11,914,202
720101.98	Mano de obra directa	6,910,120
720505.01	Sueldos	105,032,000
720505.98	Personal Admin y de obra	97,813,135
720506.98	Sueldos	101,211,648
720515.98	Horas Extras y Recargos	2,003,680
720524.98	Incapacidades	693,422
720527.01	Auxilio de Transporte	11,501,571
720527.98	Auxilio de transporte	15,803,583
720530.01	Cesantias	9,570,545
720530.98	Cesantías	18,412,986
720533.01	Intereses sobre cesantias	1,148,010
720533.98	Intereses de cesantías	1,035,784
720536.01	Prima de servicios	9,570,545
720536.98	Prima de servicios	20,030,480
720539.01	Vacaciones	4,378,089
720539.98	Vacaciones	8,477,397
720545.98	Auxilios	212,928
720548.01	Bonificaciones No Deducibles	55,930,004
720551.98	Dotación	315,880
720559.98	Pensiones de Jubilación	476
720568.01	Aportes Riesgos Profesionales	7,310,242
720568.98	Aportes admin arl	7,794,061
720569.98	Aportes a EPS	5,186,333
720570.01	Aporte Fondo Pensiones y Cesantias	9,553,160
720570.98	Aporte a pensiones	14,199,610
720572.01	Aportes caja de compensación	4,201,452
720572.98	Aportes a caja	4,688,427
720575.98	Aportes a ICBF	1,841,914
720578.98	SENA	1,216,270
720584.01	Gastos Médicos No Gravados	24,000
720595.98	ARL	831,250
721095.01	Costo honorarios p.jurídica 11%	535,500
721095.98	Honorarios	183,855
730101.01	Servicio de construccion	44,436,801
730101.03	Servicio Administración	1,333,104
730101.04	Servicio Imprevistos	1,333,104
730101.05	Servicio utilidad Gravada 19%	4,230,383
730101.98	Costos indirectos	962,784,664
730505.06	Alquiler Gravado	3,862,028
730505.09	Transporte No Gravado	90,000

730505.14	Servicios Gravados 19%	3,343,900
730505.16	Póliza Gravada	12,422,118
730506.98	Indirectos de costrucción	7,571,333
730521.98	Viáticos	59,604
730524.98	Incapacidades	462,356
730527.98	Auxilio de Transporte	487,434
730530.98	Cesantías	740,498
730533.98	Intereses sobre Cesantías	68,827
730536.98	Prima de Servicios	764,523
730539.98	Vacaciones	409,895
730548.98	Bonificaciones	9,078,687
730551.98	Dotación	2,357,688
730563.98	Capacitación al Personal	34,400
730568.98	Aportes a Admin de Riesgos	249,743
730570.98	Aportes a Fondos y/o Cesantías	1,018,219
730572.98	Aportes a Caja de Compensación Familiar	324,080
730584.98	Gastos Médicos y Drogas	169,660
731025.98	Asesoría Jurídica	5,707,100
731030.98	Asesoría Financiera	9,030,940
731035.98	Asesoría Técnica	27,246,814
731095.98	Otros	26,300
731555.98	Contribución Obra Pública	9,717,545
731560.98	Prouniversidad	1,943,509
731595.98	Otros	29,196,220
732005.98	Terrenos	1,560,000
732010.98	Construcciones y Edificaciones	5,980,464
732015.98	Maquinaria y Equipo	8,773,839
732020.98	Equipo de Oficina	481,743
732095.98	Otros	934,150
733010.98	Cumplimiento	1,576,993
733060.98	Responsabilidad Civil y Extracontractual	629,534
733095.98	Otros	1,190
733505.98	Aseo y Vigilancia	61,683,537
733515.98	Asistencia Técnica	83,800
733525.98	Acueducto y Alcantarillado	481,410
733530.98	Energía Eléctrica	453,141
733535.98	Teléfono	38,300
733550.98	Transporte, Flete y Acarreo	81,927,323
733555.98	Gas	33,941
733560.01	Dotación Gravada	1,900,175
733595.98	Otros	614,680
734515.98	Maquinaria y Equipo	1,187,015
734520.98	Equipo de Oficina	327,200
735020.98	Adquisiciones PPE	1,058,825
735095.98	Otros	382,182
735510.98	Pasajes Fluviales y Marítimos	26,891

739520.98	Gastos de Representación		1,387,826
739525.98	Elementos de Aseo y Cafetería		441,512
739530.98	UTILES,PAPELERIA Y FOTOCOPIAS		554,187
739535.98	Combustibles y Lubricantes		137,239,351
739550.98	Estampillas		1,643,690
739560.98	Casino y Restaurante		98,940
739565.98	Parqueaderos		68,000
739580.98	IVA Mayor Valor Costo		93,340,853
739595.98	Otros		1,143,216
739601.98	Traslado al costo de venta	-	25,705,413
TOTALES			**5,334,090,248**

NOTA 19. GASTOS

Los gastos corresponden a las erogaciones necesarias para dar cumplimiento a las necesidades derivadas del desarrollo de la actividad económica del Constructora CCC S.A.S. por ello los gastos deben cumplir con el principio de asociación, según el cual para que una expensa sea reconocida como gasto se requiere que se haya originado por la necesidad de esta para la obtención del ingreso.

Para el caso de Constructora CCC S.A.S. los gastos son clasificados en:

- Gastos operacionales
- Gastos no operacionales

Gastos operacionales: Estos corresponden a las necesidades derivadas de la venta. Su existencia se deriva de la necesidad de generar ciertas circunstancias y condiciones mínimas para que sea posible el desarrollo del objeto social de la Empresa.

	DESCRIPCIÓN	SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
GASTOS OPERACIONALES DE ADMON		
510505.98	Gastos de personal admin	706,448,094
510506.01	Sueldos Administrativos	181,800,000
510506.98	Sueldos	182,352,509
510515.98	Horas extras	21,720,040
510521.98	Viáticos	297,303
510524.98	Incapacidades	2,619,054
510527.01	Auxilio de Trasnporte	3,374,544
510527.98	Auxilio transporte	13,591,290
510530.01	Cesantias	15,571,800
510530.98	Cesantías	17,165,327
510533.01	Intereses sobre cesantias	1,868,616
510533.98	Intereses sobre cesantías	1,125,406

510536.01	Prima de servicios	15,571,800
510536.98	prima de servicios	17,652,745
510539.01	Vacaciones	7,575,300
510539.98	Vacaciones	7,465,396
510548.01	Bonificaciones no deducibles	2,400,000
510548.98	Bonificaciones	3,436,509
510551.98	Dotacion y suministros	6,787,087
510568.01	Aportes Riesgos profesionales	12,658,704
510568.98	Aport. ARL	19,957,852
510569.01	Aportes a E.P.S.	10,200,022
510569.98	Aporte a EPS	1,457,056
510570.01	Aporte Fondo Pensiones y Cesan	19,454,357
510570.98	Pensiones	32,940,536
510572.01	Aportes caja de compensación	7,269,620
510572.98	Aportes caja	11,501,190
510575.01	ICBF Bienestar familiar	3,600,000
510575.98	ICBF	528,730
510578.01	SENA	2,400,000
510578.98	SENA	9,143,466
510584.98	Gastos medicos y drogas	2,223,095
510595.04	Bienestar a empleados gravados 19%	171,400
510595.98	Otros	1,900,800
511010.01	Honorarios Revisoria Fiscal Per.Natural	20,256,000
511025.98	Asesoría Jurídica	194,679,561
511030.01	Asesoria contable y financiera	12,402,880
511030.98	Asesoría Financiera	12,551,738
511035.98	Honorarios	592,192,829
511095.98	Asesoria tecnica	2,076,030
511505.98	Impto de Ind. y Cio	179,713,671
511515.02	Impuesto Predial	4,763,800
511515.98	A la propiedad	813,937
511555.98	Impuesto al consumo y bolsa plástica	87,332
511570.98	Iva descontable	182,048,360
511595.02	Impuesto de bolsa	1,740
511595.98	GMF No Deducibles	202,768,829
512010.98	Arrendamientos Construcciones y Edificacione:	27,245,722
512015.98	Alquiler maquinaria y equipo	74,073,036
512020.98	Arrendamientos Equipos de Oficina	51,630,398
512095.98	Otros	19,800
512505.98	Contribuciones sobre contratos	23,644,113
512525.98	Contribuciones	1,200,341,519
513010.01	Seguro cumplimiento gravada 19%	7,964,303
513010.98	Pólizas de cumplimiento	281,105,870
513060.98	Responsabilidad civil	3,261,361
513505.98	Aseo y vigilancia	7,964,195

513515.98	Asesoría Técnica	983,586
513520.01	Nómina electrónica no gravada	433,900
513520.02	Software Contable TNS 19%	2,006,000
513520.03	Software	321,300
513520.98	Procesamiento electrónico de datos	129,600
513525.98	Acueducto y alcantarillado	2,730,401
513530.01	Energia Electrica	10,279,007
513530.98	Energía eléctrica	5,058,169
513535.98	Servicio de telefonia fija	662,532
513540.98	Correo	51,646
513550.98	Transportes, fletes y acarreos	14,888,770
513595.03	Cuota Condominio Oficina No Gravada	8,635,000
513595.98	Otros	268,830
514005.98	Certificado libertad tradición	768
514015.98	Tramites y licencias	1,987
514095.01	Certificados cámara de comercio	760,600
514095.06	Renovación de Proponentes Cámara Comercic	3,366,200
514095.1	Evaluación de proveedores	416,500
514095.11	Copias scaner Cámara Cio 19%	1,699
514095.12	Actual o modificación RUP	732,000
514095.98	Otros Gastos Legales	1,107,109
514510.98	Construcciones y Edificaciones	19,386,713
514515.98	Maquinaria y equipo	159,365
514520.01	Mantenimiento Equipo Oficina No Gravado	520,000
514520.02	Mantenimiento equipo de oficina 19%	2,897,857
514520.98	Mantenimiento Computadores	1,474,200
514525.98	Equipo computacion	2,152,464
514540.98	Flota y Equipo de Transporte	94,000
514595.98	Otros Mtto y Reparaciones	21,040,554
515505.98	Alojamiento y manuntención	37,773,006
515515.98	Pasajes aéreos	2,099,080
515595.98	Otros	9,257
516510.98	Intangibles	1,329,460
519520.98	Gastos de Representación	1,020,254
519525.01	Aseo y Cafeteria 5%	454,729
519525.02	Aseo y Cafeteria 19%	315,120
519525.98	Diversos	8,264,677
519530.01	Utiles de papeleria y fotocopia 19% Gravado	2,111,555
519530.03	Utiles de oficina	35,000
519530.98	Útiles, papelería y fotocopias	6,718,898
519535.98	Combustible y Lubricantes	12,874,392
519550.98	Estampillas	2,819,265,224
519560.98	Casino y restaurantes	51,880
519565.98	Parqueadero	116,100
519581.98	Ajuste al peso	8,506
519595.01	gastos diversos	88
519595.07	Ajuste al peso	8,231
519595.98	Otros Diversos	74,694,686
	TOTALES	**7,493,547,572**

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
GASTOS DE VENTA		
520560.98	Aportes ARL	59.760
520570.98	Aportes Pensión	103.020
520572.98	Caja Compensacion familiar	34.340
523560.98	Material de Publicidad	40.500
529535.98	Combustibles y Lubricantes	61.492.617
529565.98	Parqueaderos	388.800
529595.98	Diversos	5.329
TOTALES		**62.124.366**

Gastos no operacionales: Son aquellos que no están considerados en los presupuestos de una empresa, porque no forman parte de su actividad productiva, sin embargo, por hechos fortuitos deben desembolsarse y ser asumidos por la misma.

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
GASTOS NO OPERACIONALES		
530505.98	Gastos Bancarios	15.327.855
530515.98	Comisiones	14.232.835
530535.98	Contribucion Especial de Obra 5%	631.097.978
530551.98	IVA 19%	25.270
530580.98	GMF	61.206.571
530595.06	Intereses Mora Seguridad Social	1.342.800
530595.07	Intereses préstamo particular	7.920.000
530595.98	Otros Financieros	35.467.678
531515.98	Costos y Gastos de Ejercicios Anteriores	17.850
531520.06	Impuesto asumido	109.000
531520.98	Retención de ICA	35.968.055
531595.98	Otros	13.069.356
539520.98	Multas sanciones y litigios	2.908.615
539525.98	Donaciones	29.580
539595.98	Otros Diversos Financieros	71.370.995
TOTALES		**890.094.438**

DESCRIPCIÓN		SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
GASTOS FINANCIEROS-INTERESES		
530520.03	Intereses mora VATIA energía eléctrica	62.805
530520.06	Intereses Contrato	6.314.292
530520.07	Intereses por mora GFCM Caterpillar	4.196.861
530520.10	Intereses por mora condominio	183.514
530520.98	Intereses Financieros	44.106.802
530520.99	Intereses moratorios Dian	28.752.000
TOTALES		**83.616.274**

NOTA 20. IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

A 31 de diciembre del año 2023 presenta el siguiente saldo:

DESCRIPCIÓN	SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	
540505.03 Impuesto de Renta y Complementarios vigencia	414.333.308
TOTALES	**414.333.308**

NOTA 21. INFORMACIÓN CONSOLIDADA POR CONTRATOS DE OPERACIÓN CONJUNTA

La empresa obtiene principales ingresos producto de la celebración de uniones temporales y consorcios, en tal sentido se incorporan información financiera recibida por estos.

NOTA 22

Una vez verificada la información financiera se determina que no existe el riesgo de que la empresa Constructora CCC S.A.S. en el tiempo no pueda continuar su negocio en marcha.

GERMAN ALBERTO BERBESI BARROSO
Representante Legal

DAYVEL DARILIANA MOGOLLÓN BAUTISTA
T.P 274197-T
Contador Público designado
Luna Asesores & Consultores S.A.S.
T.P 2175

LEYDI TATIANA PABÓN LEAL
Revisor Fiscal T.P 232679-T

LEYDI TATIANA PABÓN LEAL
Contador Público
Especialista en Tributaria
TP 232679-T

DICTAMEN REVISORIA FISCAL

A los señores Accionistas de
CONSTRUCTORA CCC S.A.S.
Cúcuta, Norte de Santander
31 de marzo de 2024

He auditado el estado de situación financiera de la empresa CONSTRUCTORA CCC S.A.S. al 31 de diciembre de 2023, y los correspondientes estados de resultados integrales del año terminado en esa fecha.

La Administración es responsable por la adecuada preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para que estos estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en mi auditoría. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y llevé a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Estas normas requieren que planee y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores de importancia relativa.

Una auditoría de estados financieros comprende, entre otras cosas, realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los valores y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del revisor fiscal, incluyendo la evaluación del riesgo de errores de importancia relativa en los estados financieros. En la evaluación de esos riesgos, el revisor fiscal considera el control interno relevante en la entidad para la preparación y razonable presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye

tatianapabon9509@gmail.com 3168296892

LEYDI TATIANA PABÓN LEAL
Contador Público
Especialista en Tributaria
TP 232679-T

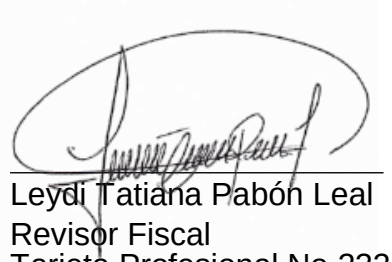
evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y de las estimaciones contables realizadas por la administración de la entidad, así como evaluar la presentación de los estados financieros en conjunto. Considero que la evidencia de auditoría que obtuve proporciona una base razonable para fundamentar la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los citados estados financieros auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCTORA CCC S.A.S. al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia.

Con base en el desarrollo de mis demás labores de revisoría fiscal, conceptúo también que durante el año 2023, la contabilidad de la Empresa se llevó de conformidad con las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y a las decisiones de la junta directiva y Asamblea de Accionistas; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevaron y conservaron debidamente; se observaron medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la Compañía y de terceros en su poder; se liquidaron en forma correcta y se pagaron en forma oportuna los aportes al sistema de seguridad social integral y existe la debida concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los estados financieros adjuntos.

Certifico que los sistemas computarizados y el software utilizado en cada equipo se acogen a lo establecido en el decreto 603/2000 en lo referente a los derechos de autor y propiedad intelectual, ya que se han adquirido con sus respectivas licencias. Conocido el informe de gestión de los administradores, estimo que existe la debida concordancia entre los estados financieros y dicho informe.

De acuerdo al artículo 87 de la ley 1676 de 2014 dejo constancia que los administradores no entorpecieron la libre circulación de facturas emitidas por vendedores o proveedores.



Leydi Tatiana Pabón Leal
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No.232679-T

tatianapabon9509@gmail.com 3168296892

LEYDI TATIANA PABÓN LEAL
Contador Público
Especialista en Tributaria
TP 232679-T









Anexo fotocopia tarjeta profesional, cédula de ciudadanía y antecedentes disciplinarios de la Revisora Fiscal.

tatianapabon9509@gmail.com 316829689

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

8D95209869D585B9E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LEYDI TATIANA PABÓN LEAL** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1094275095 de PAMPLONA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 232679-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de Enero de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado